



DUO

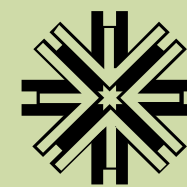
TALAGA BESTARI



DUO



PT. QUANTA LAND INDONESIA



intiland

A Development by

Intiland siap melayani kebutuhan hidup masyarakat Indonesia dengan menyediakan tempat tinggal, gedung perkantoran, ritel kawasan industri, dan masih banyak lagi. Berbagai gedung ikonis telah Intiland kembangkan, seperti Intiland Tower yang dirancang oleh arsitek kenamaan Paul Rudolph, serta kondominium tepi pantai Regatta dan perkantoran terpadu South Quarter yang merupakan hasil karya Tom Wright, arsitek Burj Al Arab. Intiland juga telah membangun beberapa kawasan pemukiman prestisius dan ramah lingkungan di kota-kota besar seperti Jakarta dan Surabaya, untuk Anda yang menyukai kenyamanan hidup berkelas.

A
DUO
TEAM
CREATION

Penghargaan yang pernah diraih

Tahun 2019
PropertyGuru Indonesia Property Awards 2019 – Special Recognition & Design Construction – Intiland

Majalah Properti Indonesia Properti Indonesia Award 2019 The Exclusive Housing Development in Jakarta – Serenia Hills

Warta Ekonomi Indonesia Property Award 2019 – Excellent in Marketing Strategy – Intiland

South Quarter Appreciation on Water Conservation Green Building Council Indonesia

Intiland Community Builder Habitat for Humanity Indonesia

Intiland Indonesia Spokesperson of The Year Award 2019 Juru Bicara Terbaik dalam Membangun Citra Positif Perusahaan Properti yang Inovatif Warta Ekonomi

Tahun 2020
Top CSR Awards 2020 – Top Leader on CSR Commitment 2020 – Hendro S. Gondokusumo
Top CSR Awards 2020 – Top CSR Awards Star 3 – Intiland



Dengan menggabungkan perencanaan induk dan pengalaman hidup yang lebih baik, Quanta Land berupaya untuk membawakan sebuah kebanggaan bagi para penghuninya. Tim profesional kami senantiasa memanfaatkan lebih dari 30 tahun pengalaman kami di bidang real estate yang berlokasi di 8 kota internasional. Selain itu, kami juga telah memenangkan berbagai penghargaan pembangunan di Indonesia, Malaysia, Singapura, Australia, dan China.



THE CITY OF WEST TANGERANG

Kota Tangerang Barat telah menjadi pilihan populer bagi para pencari properti di sekitar Jakarta. Akses yang mudah dijangkau, serta terintegrasinya sektor hunian dengan area komersial, membuatnya menjadi mesin ekonomi baru dengan pertumbuhan yang cepat di Indonesia.

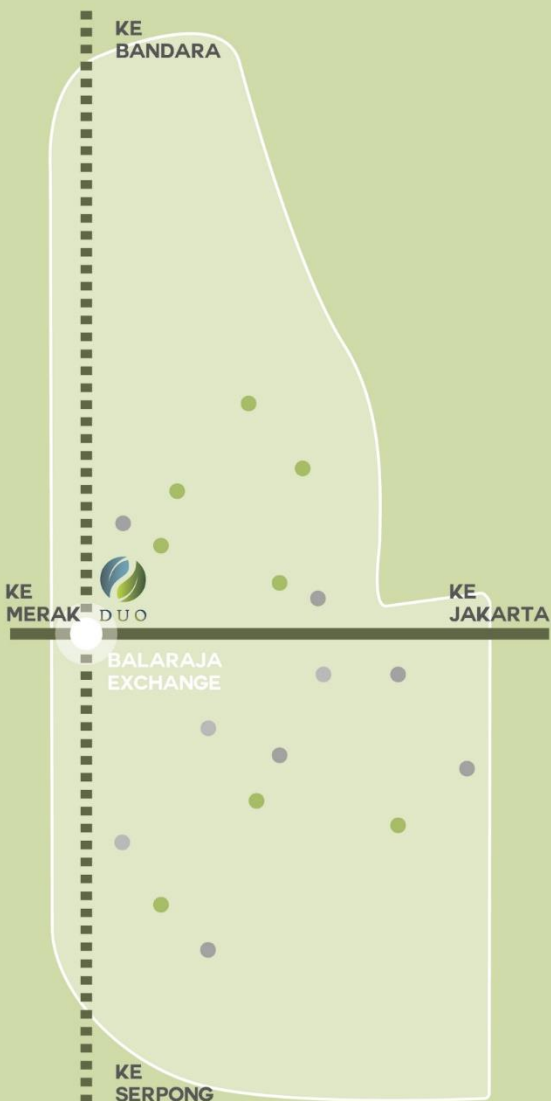
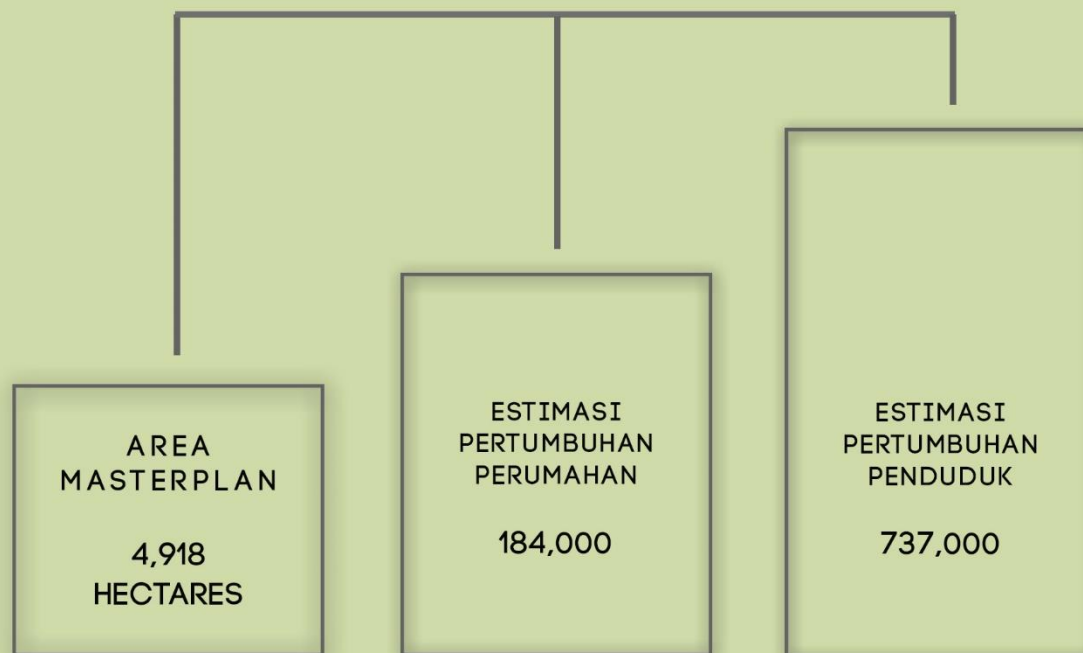
Kota Tangerang Barat akan menjadi kota baru dengan prospek yang menjanjikan, karena dikelilingi beberapa pengembang besar seperti Swacity (Lavon), Alam Sutera (Suvarna Sutera), Ciputra (Citra Raya) dan Intiland (Talaga Bestari).



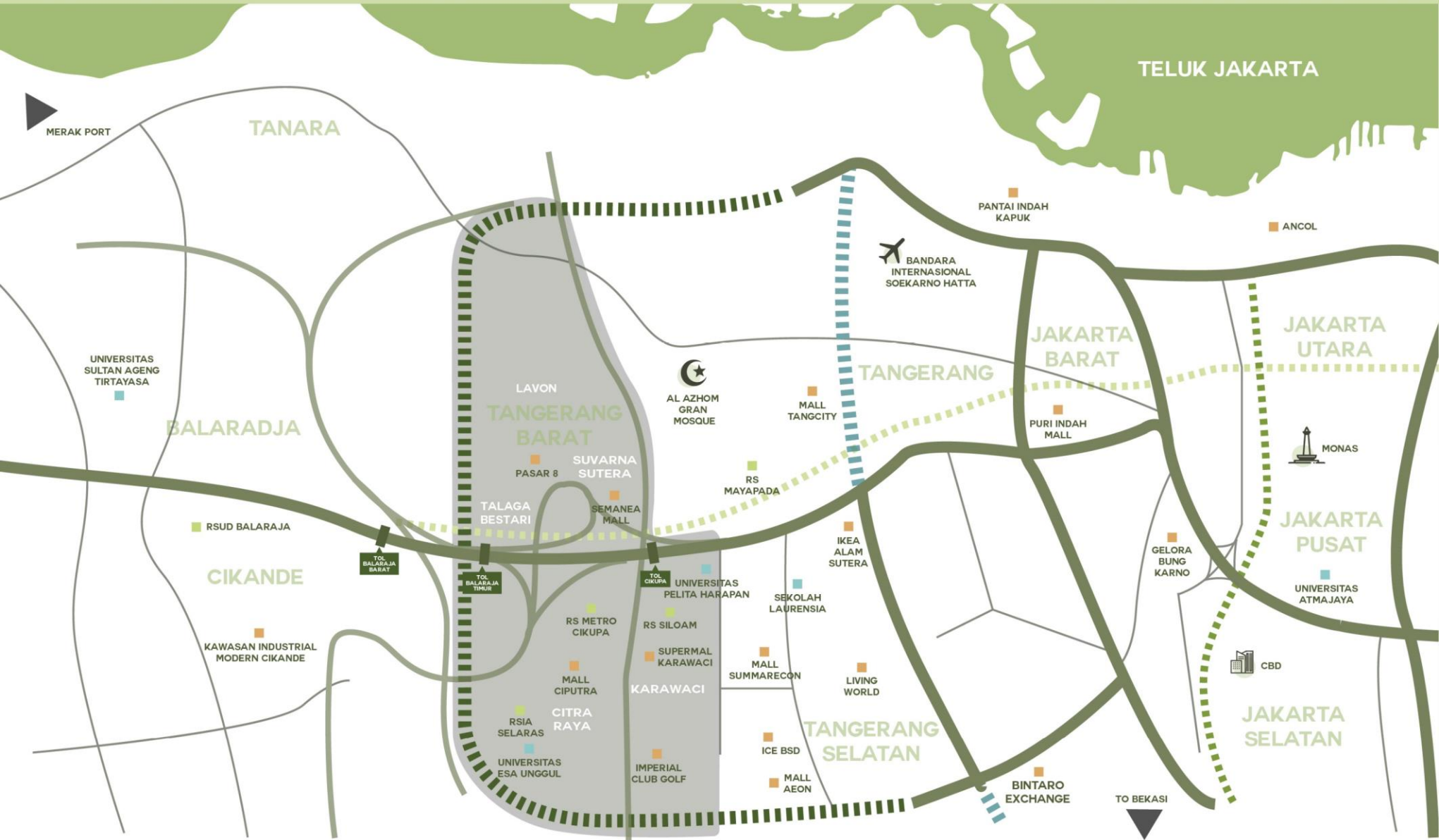
WEST TANGERANG
#WESTTRANSFORMATION

THE CITY OF WEST TANGERANG

BY THE TOP 5 DEVELOPERS



PETA LOKASI



■■■■■■■■■■ FUTURE DEVELOPMENT
SERPONG - AIRPORT TOLL

..... FUTURE DEVELOPMENT
MRT BALARAJA - CIKARANG

■ LIFESTYLE

■ EDUCATION

■■■■■■■■■■ OUTER RING ROAD 2

..... MRT KOTA - LEBAK BULUS

■ HEALTHCARE



INFRA STRUKTUR

**LOKASI TALAGA BESTARI SANGAT STRATEGIS DAN MUDAH DIJANGKAU
DARI JAKARTA MENGGUNAKAN TOL JAKARTA-MERAK**

20 MENIT DARI SERPONG

30 MENIT DARI KAWASAN TOMANG, JAKARTA BARAT.

HANYA 1 MENIT SETELAH KELUAR TOL BALARAJA TIMUR

**AKSES JUGA SEMAKIN DIPERMUDAH DENGAN TAMBAHAN 2 TOL BARU YANG
SAAT INI MASIH DALAM TAHAP PEMBANGUNAN, SERPONG-BALARAJA
DAN BALARAJA-SOEKARNO HATTA.**



TRANSPORTASI



Selain akses tol, moda transportasi MRT fase 3 menuju CBD Jakarta dan Kawasan Industri Cikarang mulai dibangun pada 2022.

Berita Tangerang

SIMPANG Susun Tol Balajara Timur Mulai Dioperasikan, Ini Kemudahan Akses yang Didapat

Rabu, 1 April 2020 11:00



CNBC Indonesia > News > Berita

Rampung September 2021, Ini Penampakan Tol Serpong-Balaraja

NEWS - Muhammad Choirul Anwar, CNBC Indonesia 08 October 2020 20:10



INDUSTRI / INFRASTRUKTUR

Tol Serpong-Balaraja (Serbaraja) beroperasi 2024

Minggu, 22 September 2019 / 14:44 WIB

INDEXS BERITA



Merdeka > Peristiwa

Pemerintah berencana buat Tol Balaraja-Bandara Soekarno Hatta

Senin, 12 Desember 2016 09:04

Reporter : Mitra Ramadhan



“SIMPANG Susun Tol Balajara Timur Mulai Dioperasikan, Ini Kemudahan Akses yang Didapat.”

Tol Serpong-Balaraja (Serbaraja) beroperasi 2024

NEWS

“Rampung September 2021, Ini Penampakan Tol Serpong-Balaraja.”

“Pemerintah berencana buat Tol Balaraja-Bandara Soekarno Hatta.”

GAYA HIDUP

Dengan dilengkapi sarana hiburan disekitar kawasan, segala kebutuhan rekreasi dan belanja anda akan terpenuhi. Seperti taman rusa sebagai sarana edukasi dan bermain anak.



THE CITY OF WEST TANGERANG

- 1 KEDATON GOLF SUVARNA SUTERA
- 2 TAMAN RUSA TALAGA BESTARI
- 3 SPORTS CLUB TALAGA BESTARI
- 4 WORLD OF WONDERS CITRA RAYA
- 5 SUPERMALL KARAWACI
- 6 MALL CIPUTRA CITRA RAYA
- 7 SEMANEA CONTAINER MALL LAVON
- 8 PASAR 8 SUVARNA SUTERA

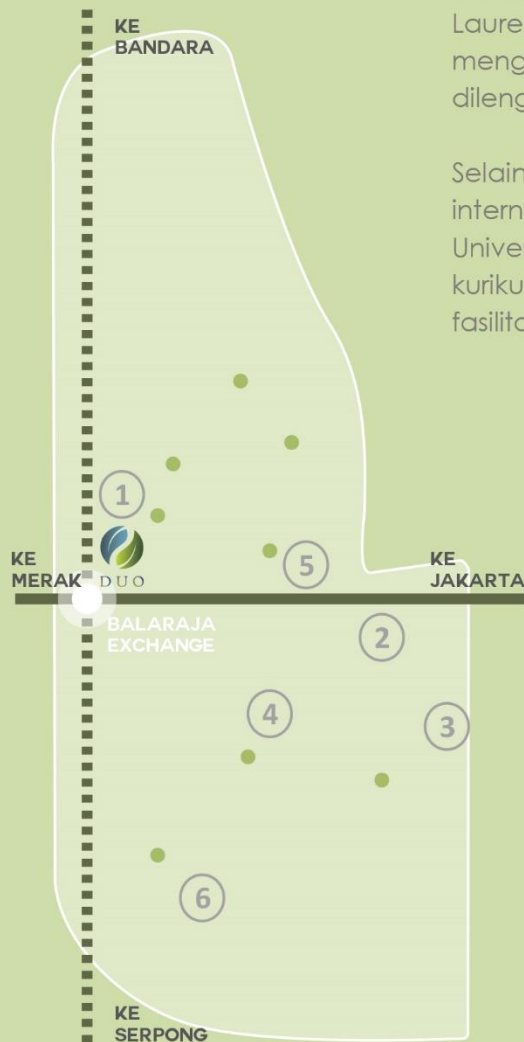


EDUKASI

Talaga Bestari merupakan pemukiman dengan konsep "Kota Belajar Keluarga" yang menjamin kualitas pendidikan dari jenjang sekolah dasar, menengah, hingga perguruan tinggi.

Untuk jenjang sekolah seperti Al-Azhar Syifa Budi, Sekolah Laurensia, dan Sekolah Tarakanita memiliki kurikulum yang mengedepankan kesejahteraan akademis dan dilengkapi laboratorium dan perpustakaan.

Selain itu terdapat juga sekolah prestisius dengan standar internasional seperti Sekolah Pelita Harapan dan Universitas Pelita Harapan (UPH) yang menggunakan kurikulum International Baccalaureate (IB) dan memiliki fasilitas lengkap.

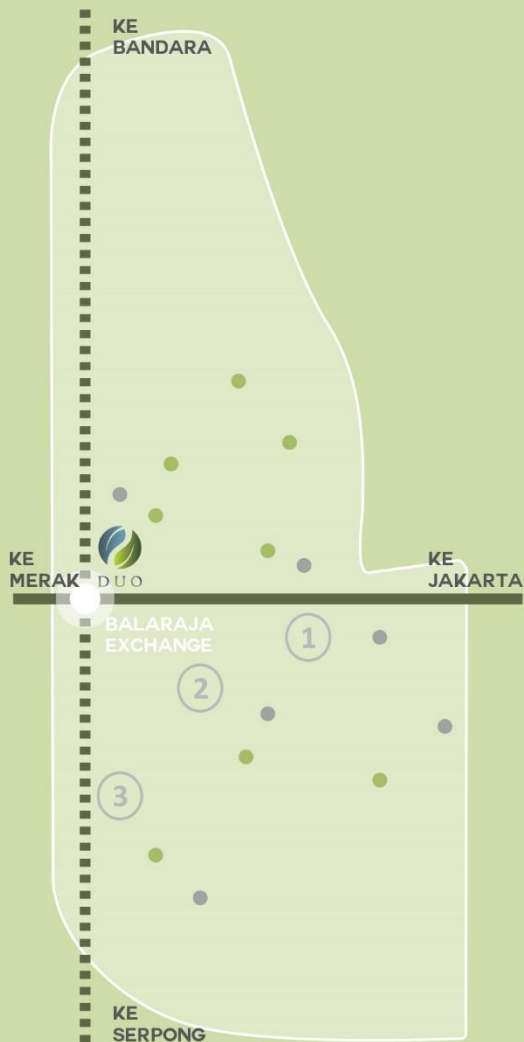


THE CITY OF WEST TANGERANG

- 1 AL AZHAR SYIFA BUDI
- 2 SEKOLAH LAURENSIA
- 3 SEKOLAH TARAKANITA
- 4 SEKOLAH PELITA HARAPAN
- 5 UNIVERSITAS PELITA HARAPAN
- 6 UNIVERSITAS ESA UNGGUL



HEALTH CARE



THE CITY OF WEST TANGERANG

- 1 RS SILOAM
- 2 RS METRO CIKUPA
- 3 RSIA SELARAS





Talaga Bestari

Talaga Bestari terletak di Tangerang Barat, dikembangkan oleh PT. Intiland Development, Tbk. Pada 1995, dengan total area seluas 270 hektar pada pembangunan tahap 1, Talaga Bestari dirancang untuk memenuhi kebutuhan perumahan pada segmen pasar menengah ke atas. Setelah pembangunan tahap 1 selesai, Quanta Land ditunjuk untuk mengembangkan tahap 2. DUO adalah nama proyek tahap 2 dengan luas total 62 Hektar

Pada 1995, PT. Intiland Development Tbk mengembangkan kawasan residensial Talaga Bestari yang terletak di Tangerang Barat untuk memenuhi kebutuhan perumahan pada segmen pasar menengah ke atas. Pembangunan tahap 1 dengan total luas 270 hektar telah diselesaikan dengan baik. Pada tahap 2, Quanta Land ditunjuk untuk mengembangkan area seluas 62 hektar dengan nama proyek DUO.

About Us ini membahas 2 perusahaan rekanan, yaitu Intiland dan Quantaland, Penyebutan Talaga Bestari adalah sebagai salah satu produk yang dikembangkan oleh Intiland

TALAGA BESTARI
PHASE II



MASTER PLAN

TALAGA BESTARI FUTURE DEVELOPMENT

Saat ini 120 hektar pembangunan telah dilakukan, meliputi rumah tinggal, sekolah, area komersial dan perbelanjaan. Kedepannya pengembang akan melakukan pembangunan di tanah seluas + 150 hektar yang terbagi menjadi 2 bagian, utara dan selatan. Selain itu akan dibangun fasilitas pendukung lainnya untuk memenuhi kebutuhan penghuni.

62 HA NORTH
DEVELOPMENT

71 HA SOUTH
DEVELOPMENT

COMMERCIAL



The image shows a long, open-air retail space with a dark ceiling and white walls. On the left, there is a row of large, dark-framed windows. People are seated at tables in the middle ground, and a wooden barrel is visible in the foreground on the right. The overall atmosphere is bright and modern.

AECOM

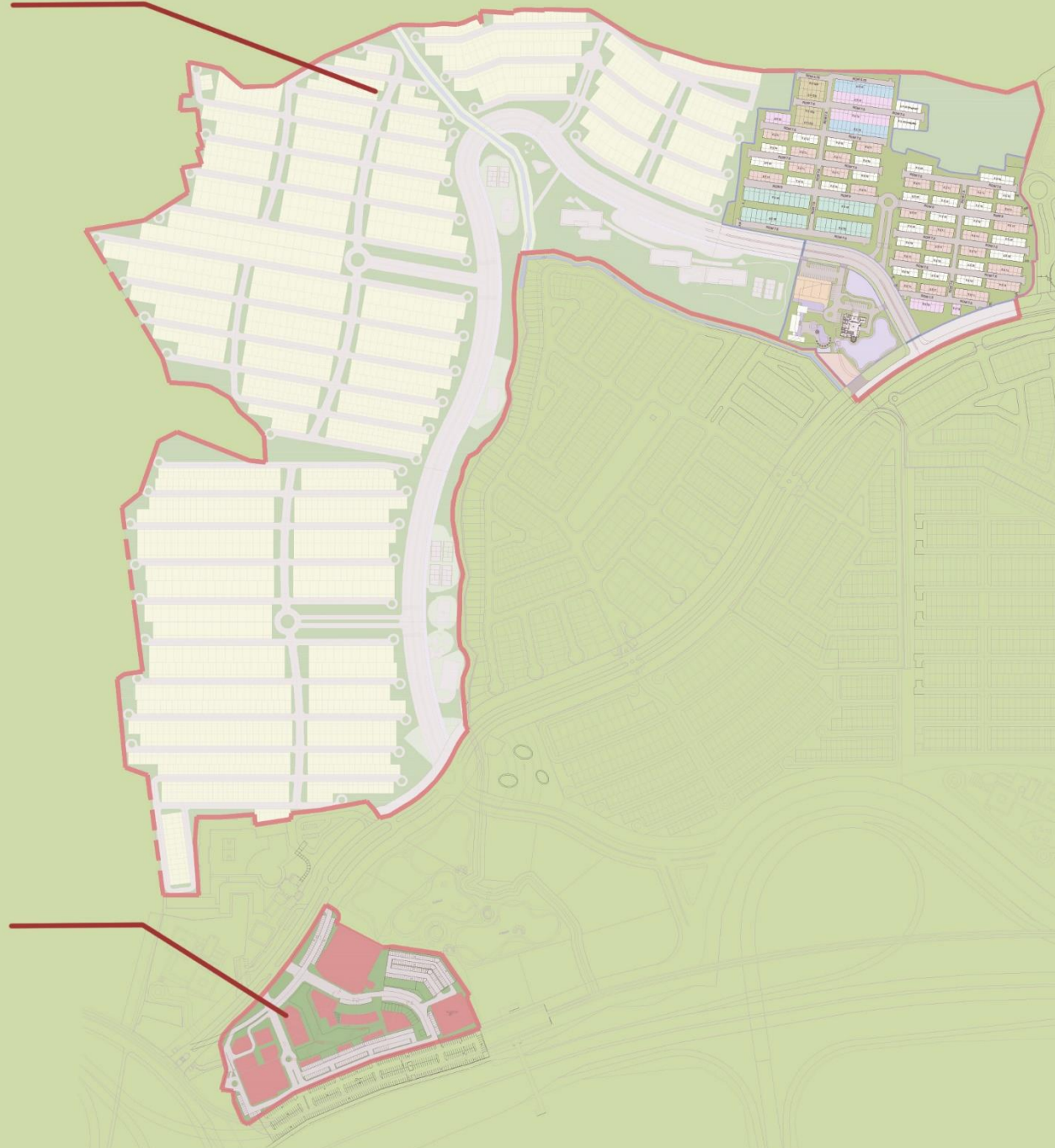
DESIGNED BY AECOM

**TALAGA
BESTARI**
Open Retail

COMMERCIAL

**MASTER PLAN
PHASE II**

**COMMERCIAL
OPEN RETAIL**
39,033 SQM



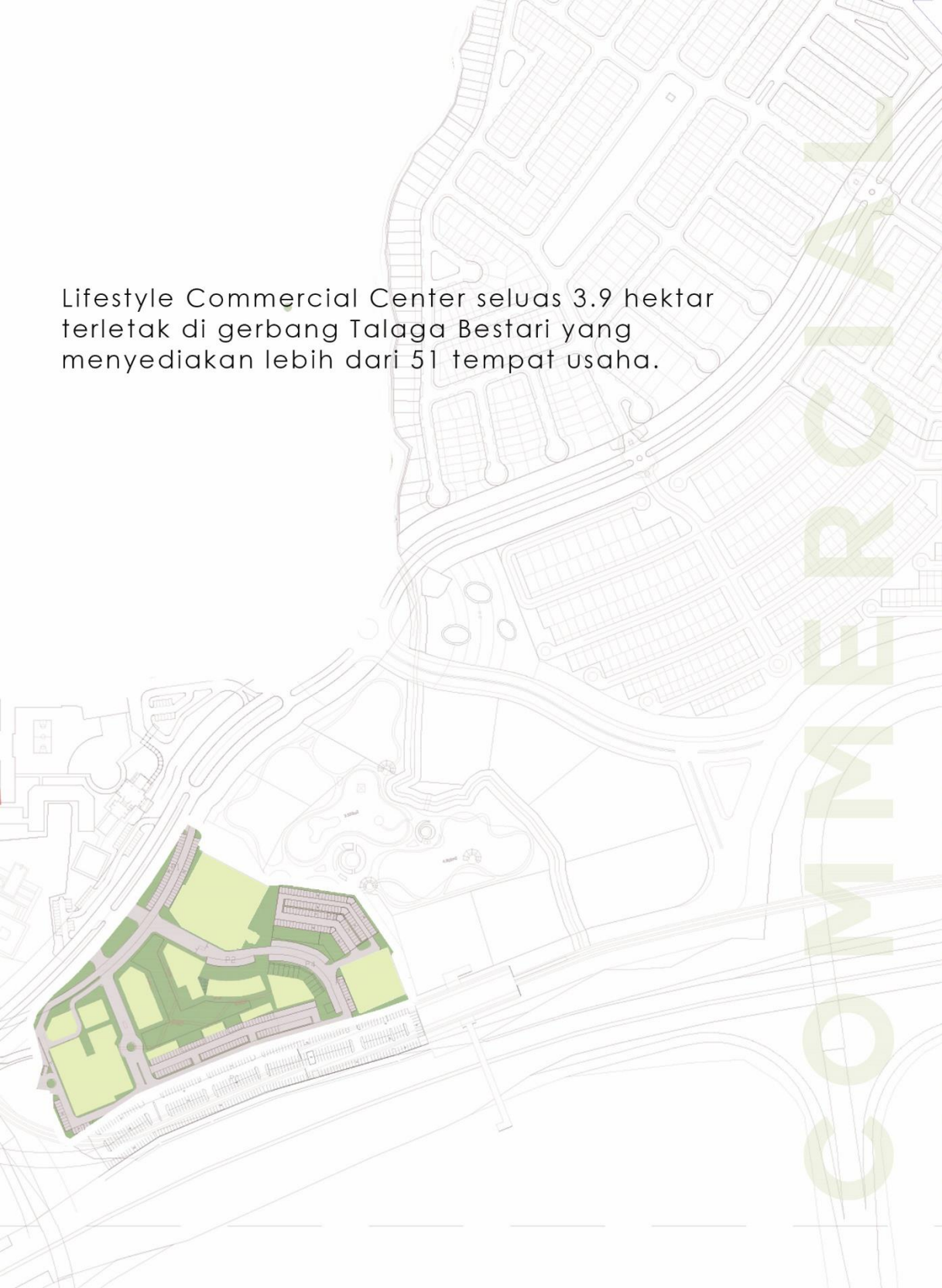
Sedangkan Art Deco Commercial Center menyediakan lahan usaha bagi lebih dari 30 industri kuliner, bioskop, dan supermarket.



ART DECO COMMERCIAL CENTER



Lifestyle Commercial Center seluas 3.9 hektar terletak di gerbang Talaga Bestari yang menyediakan lebih dari 51 tempat usaha.





DUO merupakan kawasan hunian yang dikembangkan oleh PT. Intiland Development, Tbk. dan PT. Quanta Land Indonesia dengan konsep Double All yakni terdapat 2 fasad, 2 Carpark, 2 taman dan 2 Club House. Kawasan di Talaga Bestari ini memiliki area hijau yang luas berupa taman yang dipenuhi pepohonan agar menghasilkan udara yang baik serta danau sebagai tempat berkumpul dan bersantai bersama keluarga. Di dalam klaster terdapat taman linear dibelakang rumah yang menghubungkan setiap rumah untuk meningkatkan keharmonisan antar penghuni. Terdapat juga berbagai fasilitas publik dan area komersial yang terintegrasi dengan baik. Keseluruhan lingkungan dijaga 24 jam oleh petugas keamanan dan terpantau CCTV untuk memberikan rasa aman bagi penghuni yang tinggal di dalamnya.

NEW CLUSTER CONCEPT

T H O U G H T F U L D E S I G N

SECURITY



PRIDE OF OWNERSHIP



OUTDOOR SPACE



T H O U G H T F U L D E S I G N

BLOCK OF SIX



**DISTINCTIVE PEDESTRIAN &
ROAD SEPARATION**



COMMUNITY LIVING



WELCOME ENTRANCE

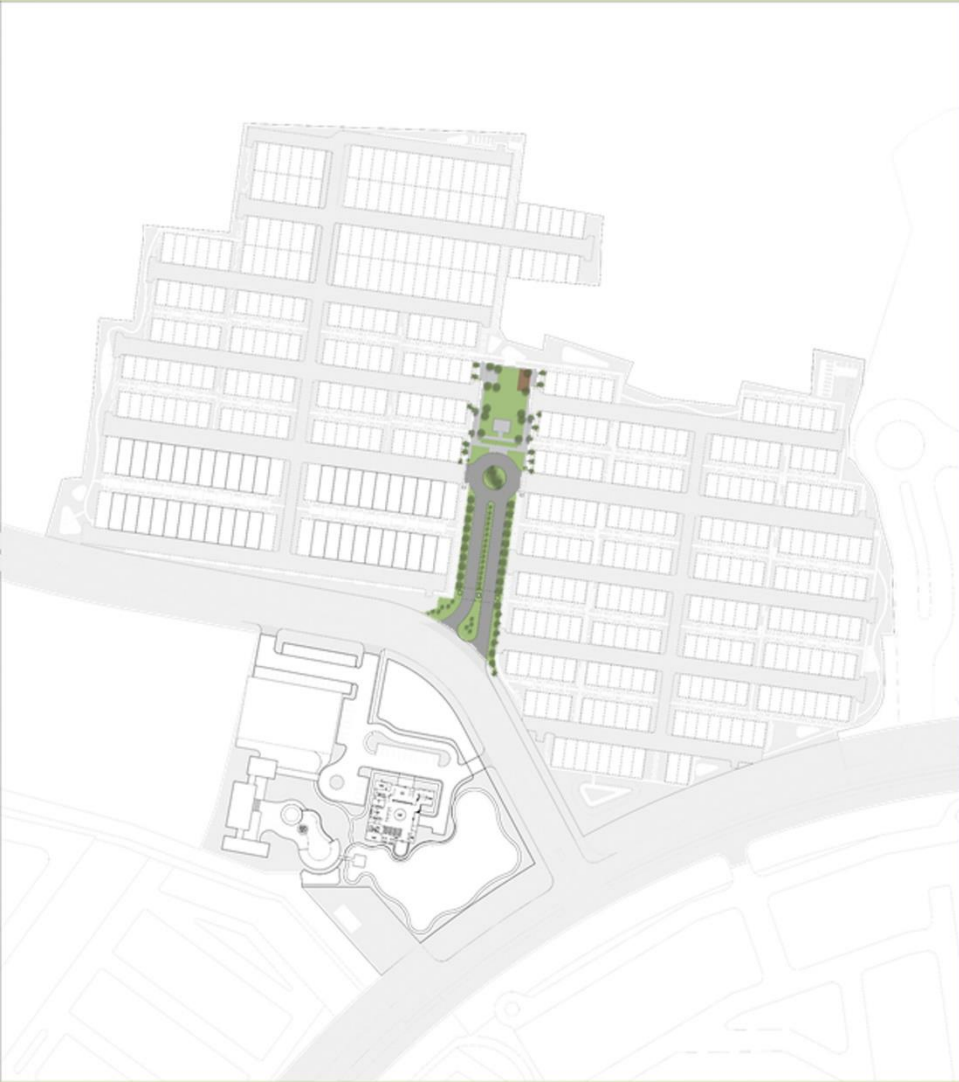
Untuk memasuki kawasan hunian DUO, penghuni dan tamu akan melewati entrance gate sebagai gerbang masuk. Penghuni akan disambut dengan keramahan petugas keamanan dan akan melakukan pengecekan kepada para tamu yang berkunjung. Sehingga keamanan di sekitar hunian menjadi terjaga.



WELCOME DRIVE

90 M OF WELCOME DRIVE





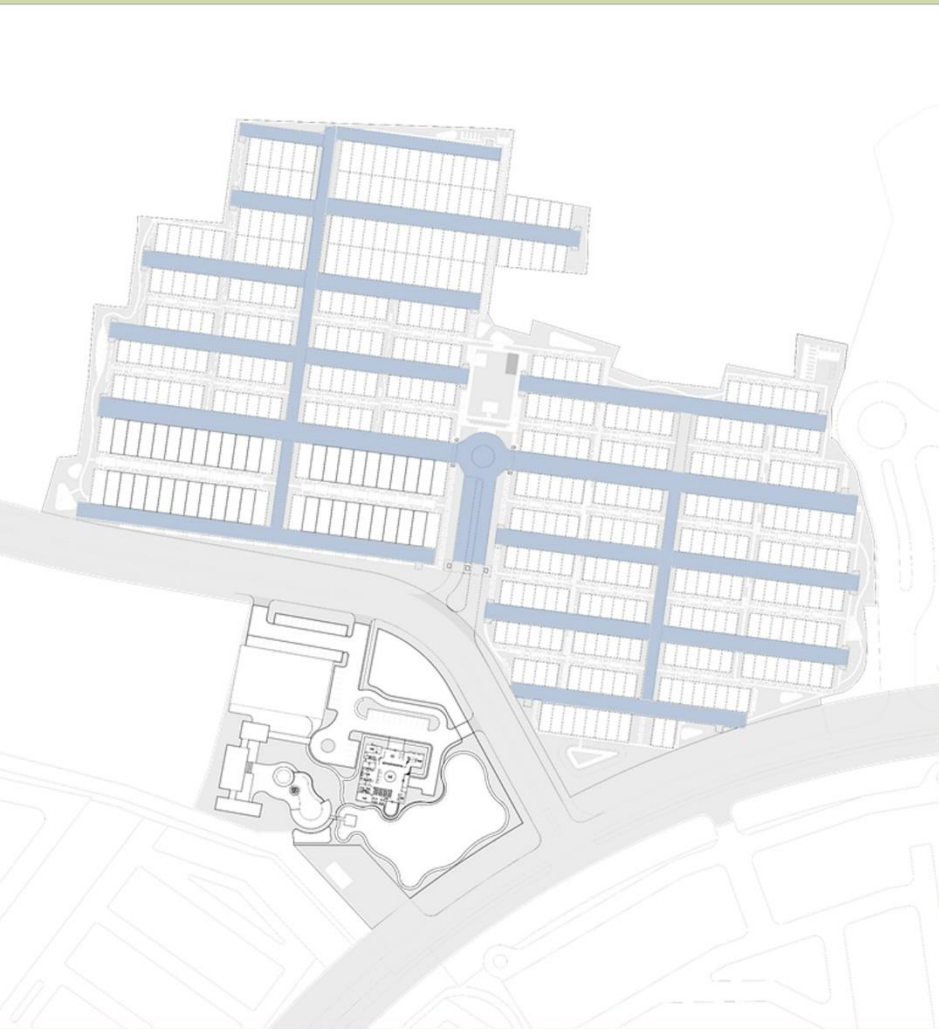
WELCOME DRIVE

90 M OF WELCOME DRIVE

ROADWAY

VEHICLE ROADWAY





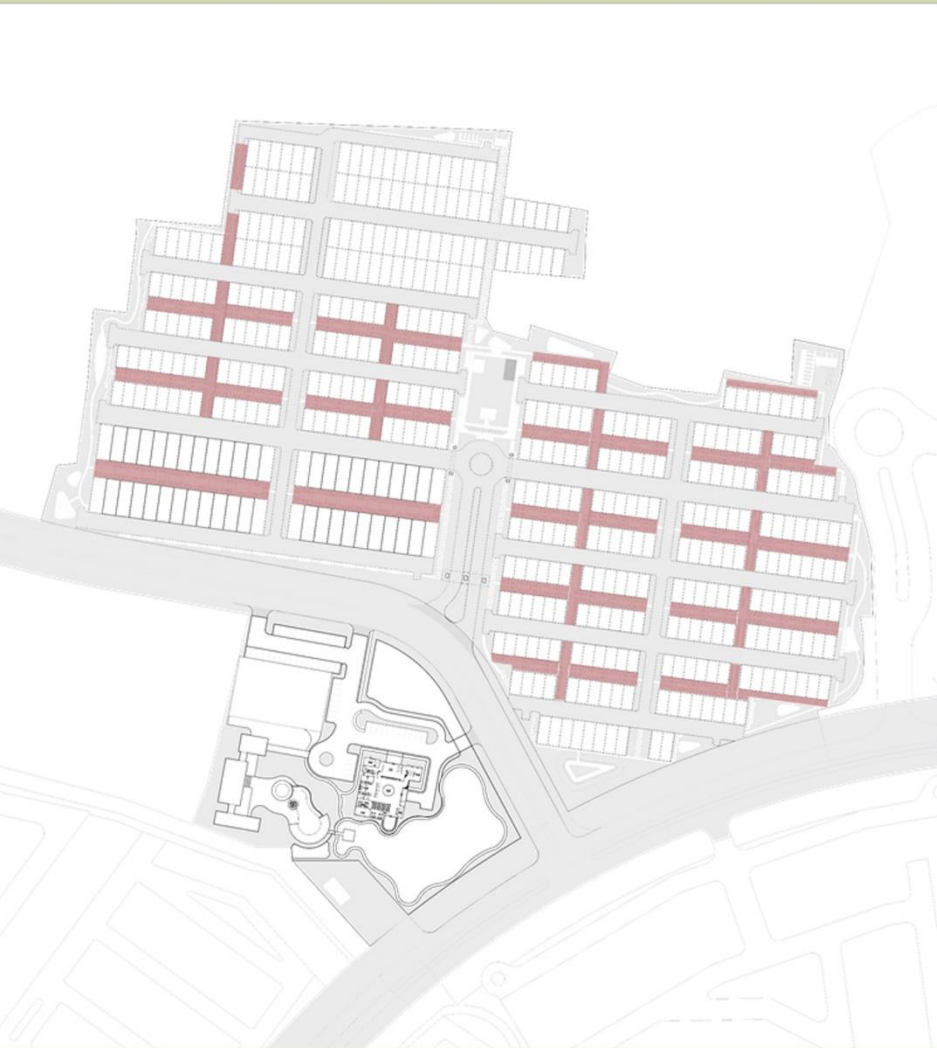
ROADWAY

VEHICLE ROADWAY

FOOT PATH

7500 SQM OF LINEAR PARK





FOOT PATH

7500 SQM OF LINEAR PARK

JOGGING TRACK

1.4KM OF JOGGING TRACK



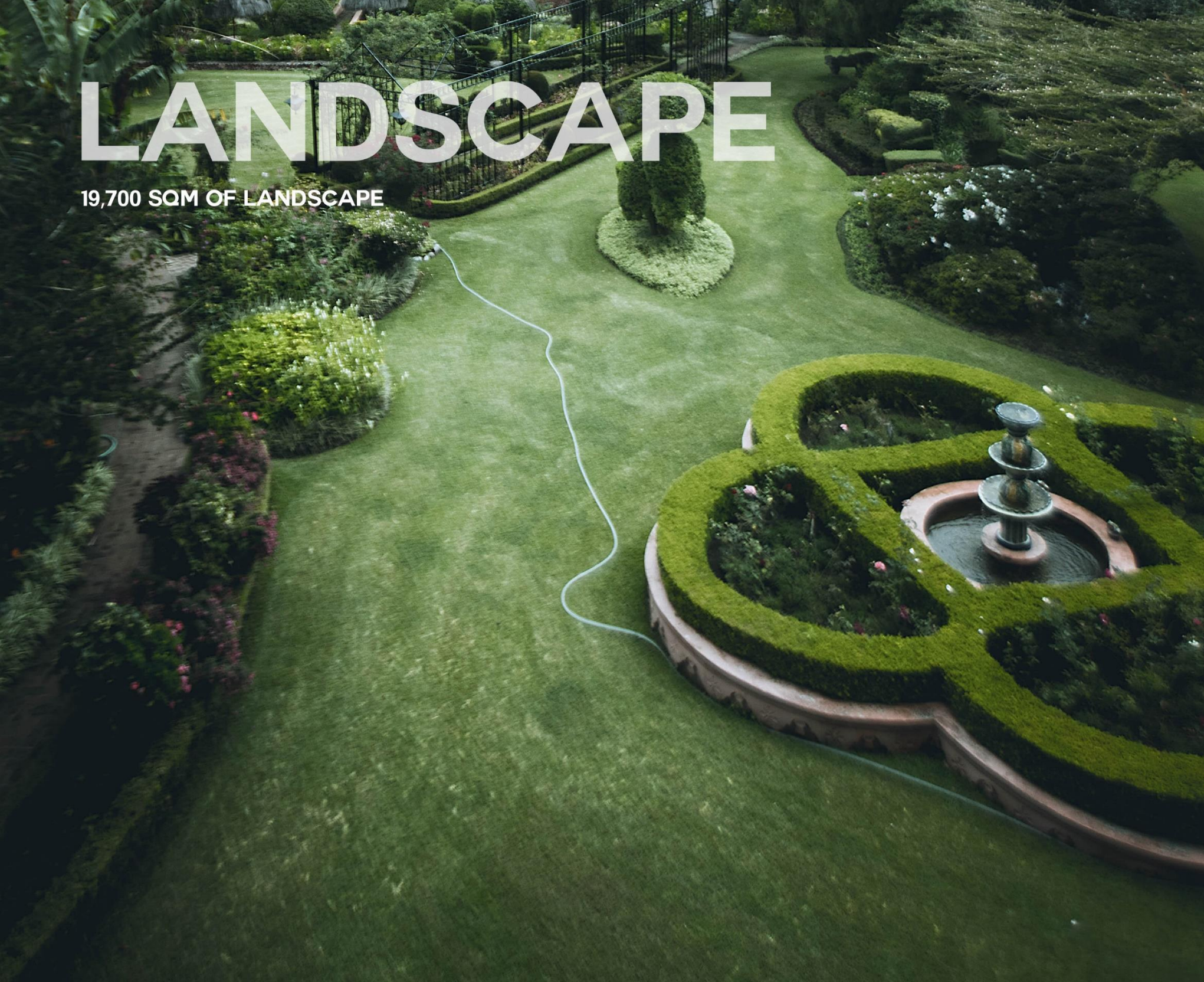


JOGGING TRACK

1.4KM OF JOGGING TRACK

LANDSCAPE

19,700 SQM OF LANDSCAPE





LANDSCAPE

19,700 SQM OF LANDSCAPE

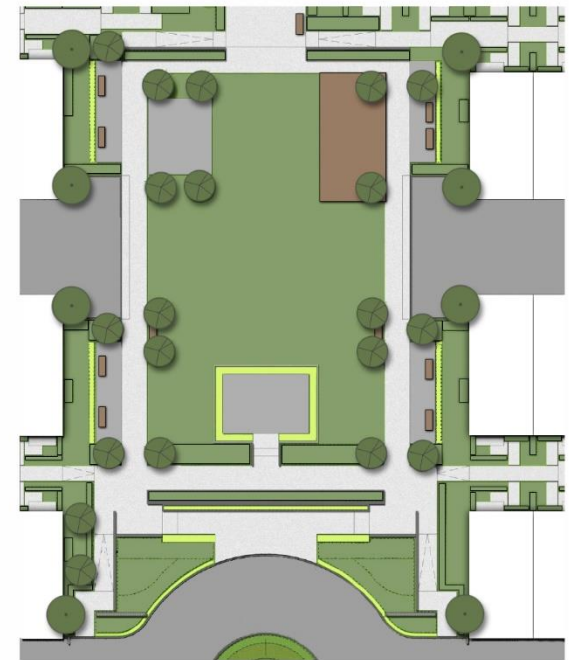
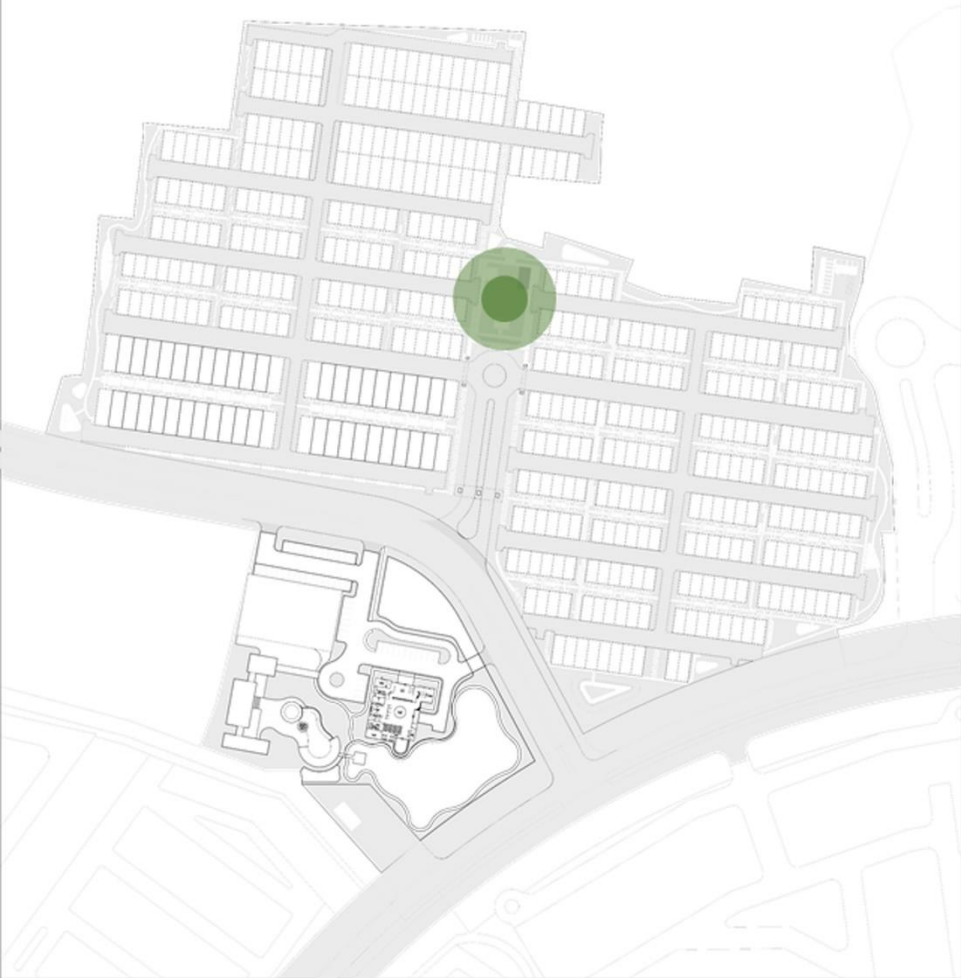
COMMUNAL FACILITIES

CENTRAL PARK



PHASE 1

PHASE 2 >



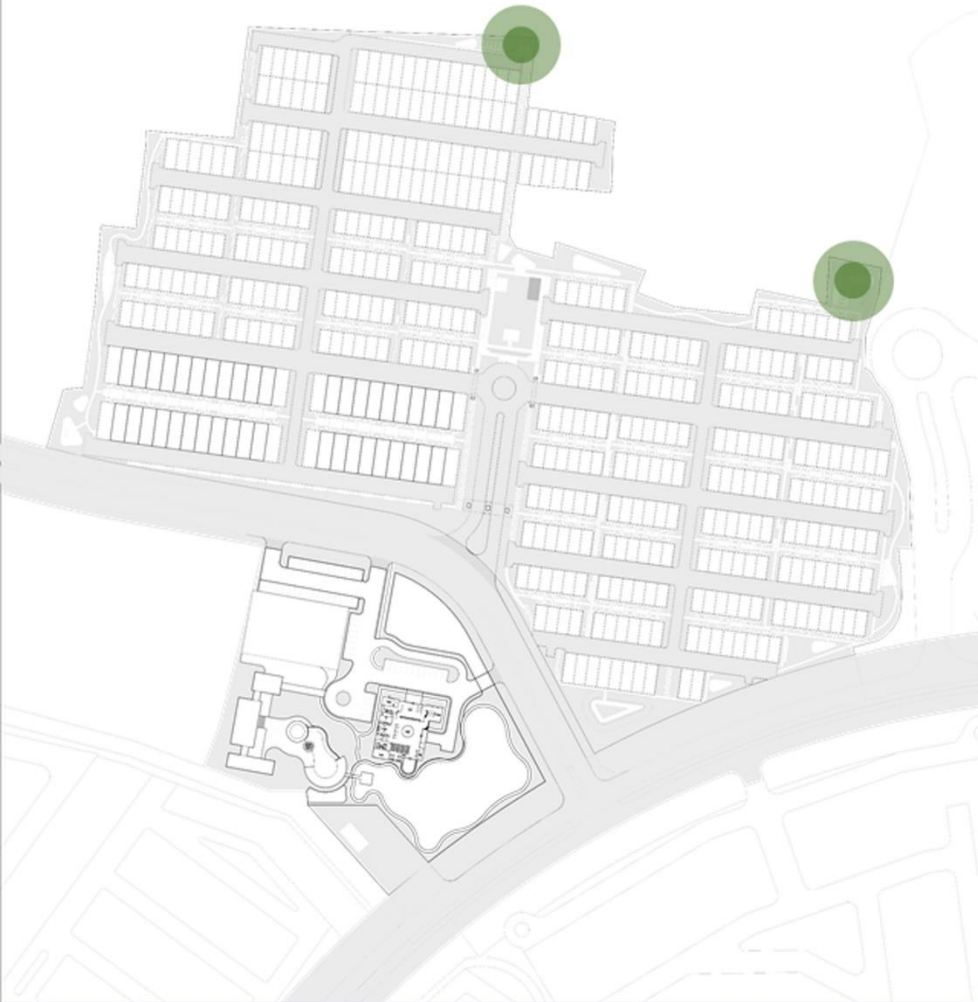
CENTRAL PARK

COMMUNAL FACILITIES



LINEAR PARK

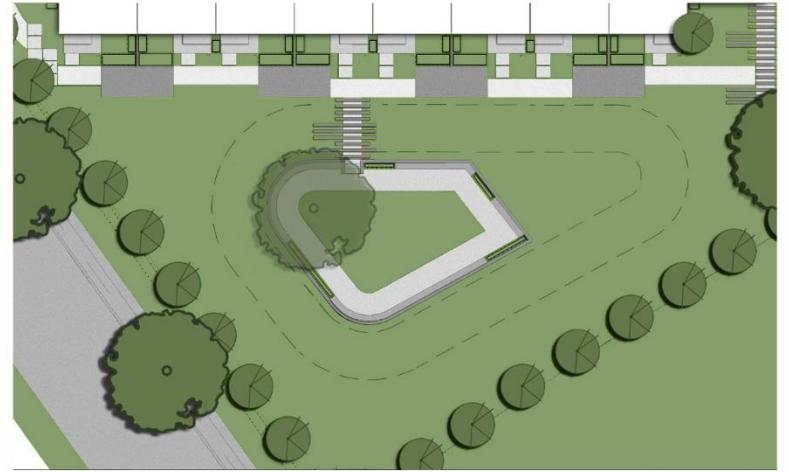
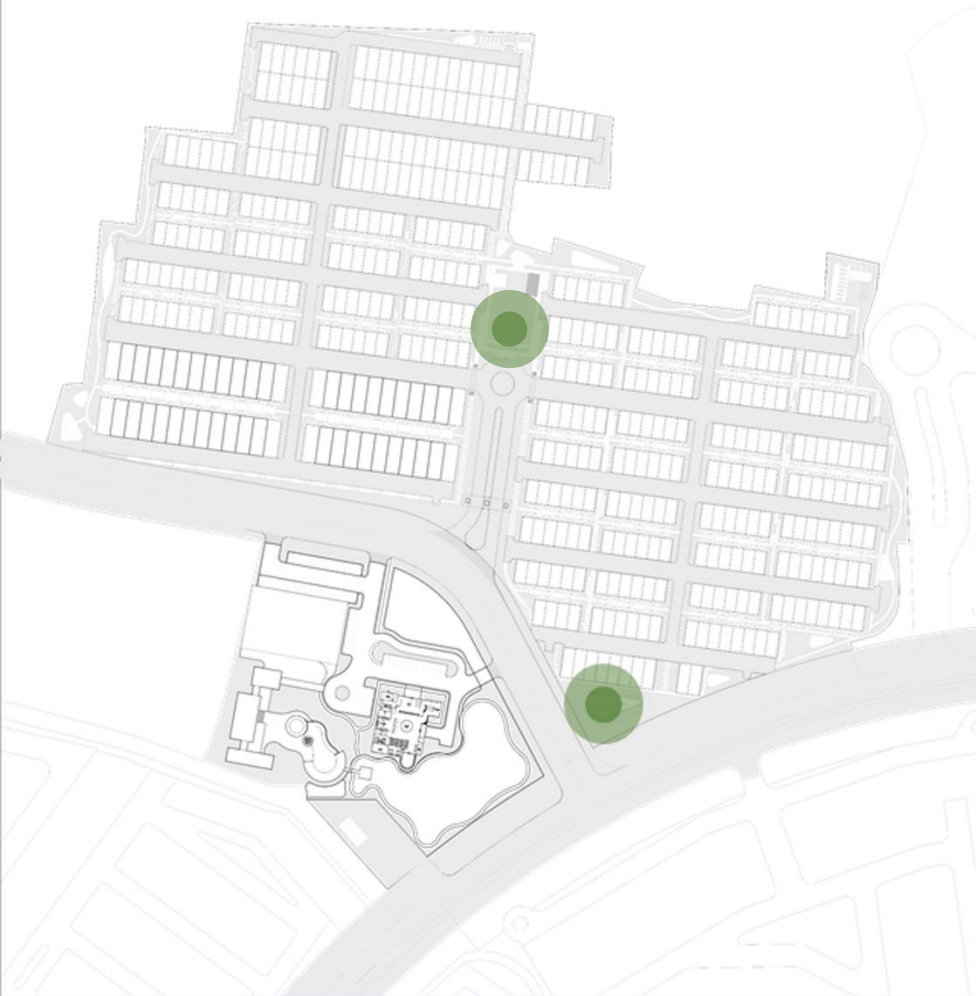




EDIBLE GARDEN

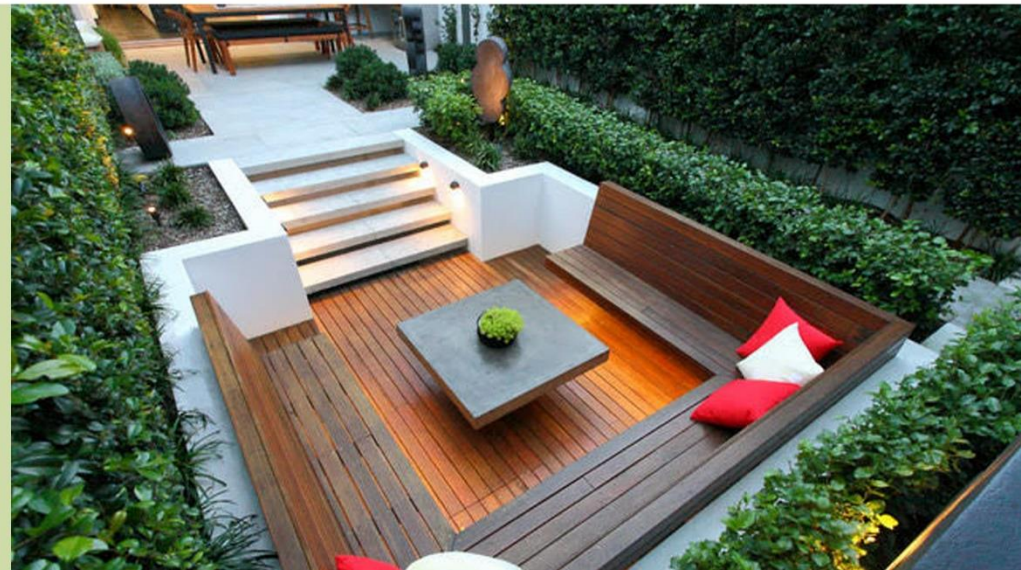
COMMUNAL FACILITIES

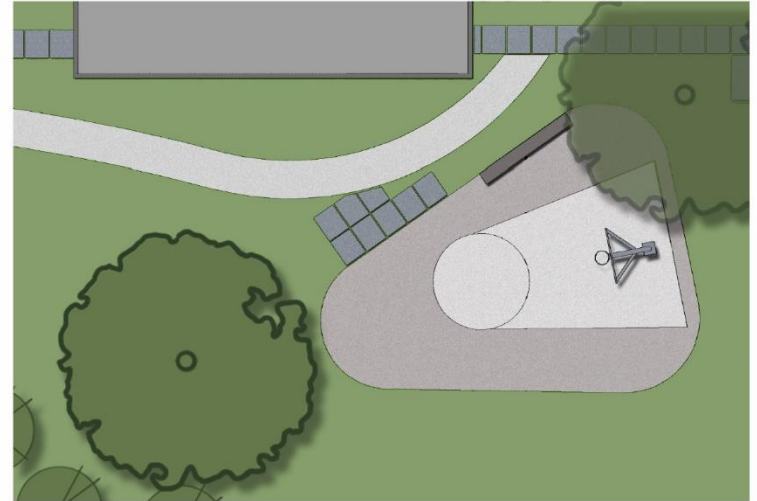
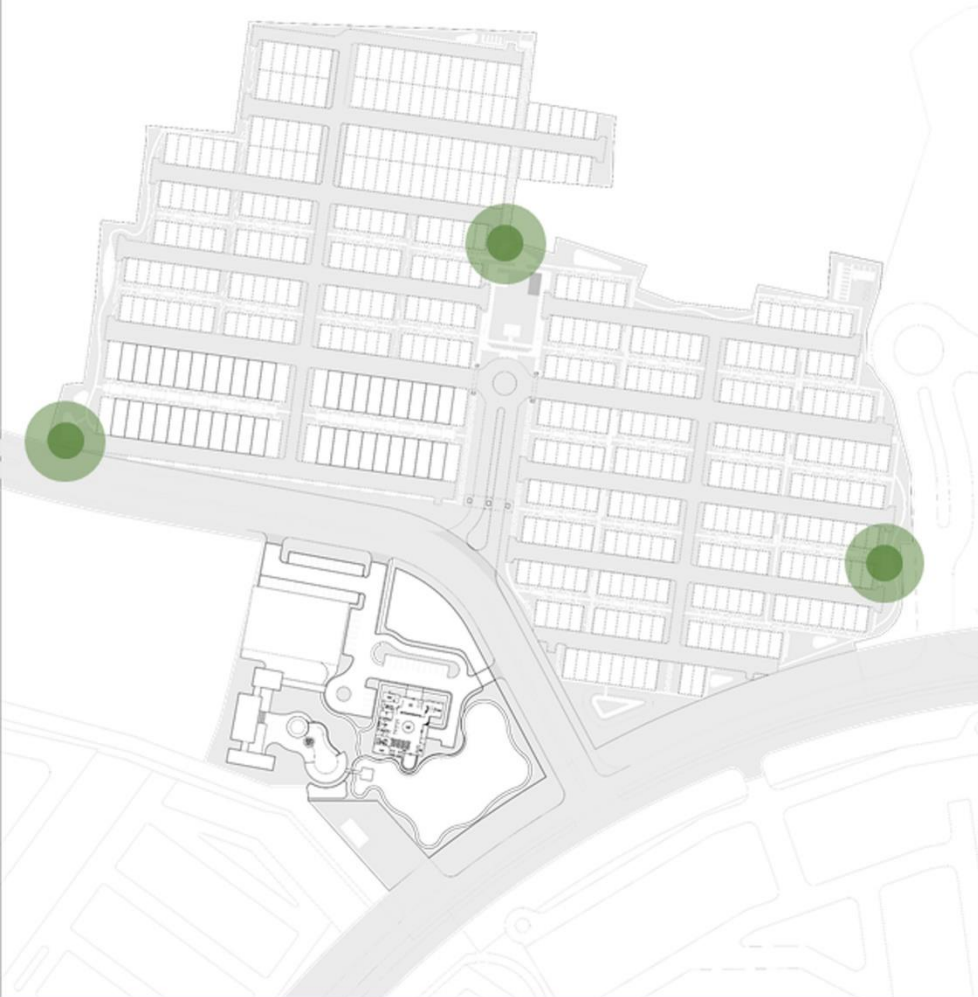




SUNKEN GARDEN

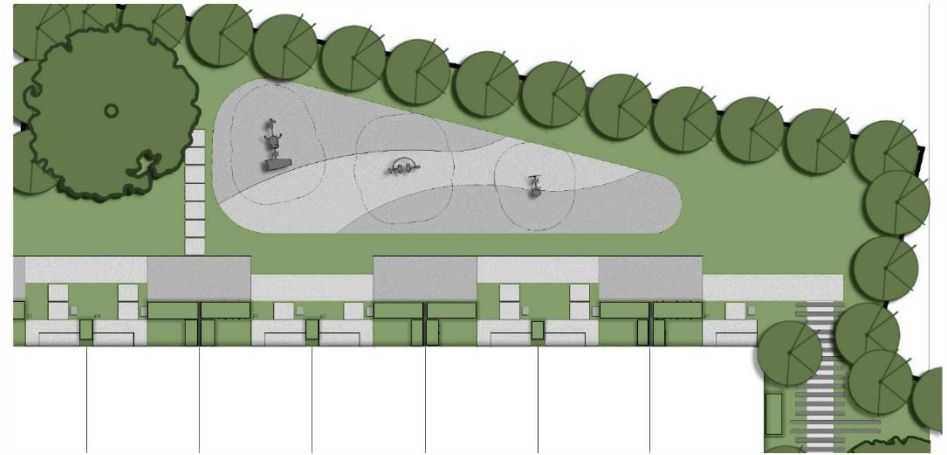
COMMUNAL FACILITIES





BASKETBALL
COURT
COMMUNAL FACILITIES

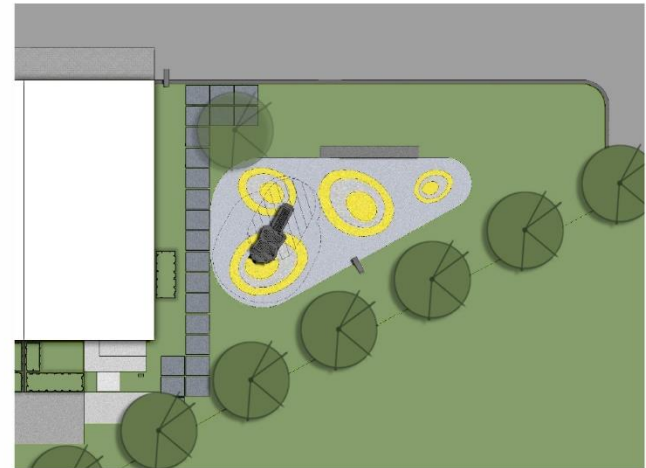




OUTDOOR GYM

COMMUNAL FACILITIES





**PLAYGROUND +
SANDBOX**
COMMUNAL FACILITIES



CLUBHOUSE

Sebagai hunian yang mendukung keseimbangan antara gaya hidup modern dengan standar pola hidup sehat, DUO dilengkapi dengan 2 Club House, Sport Club Cluster DUO dan Sport Club Telaga Bestari. Club House tersebut dilengkapi dengan kolam renang, gym, zumba, dan aerobic serta area bermain anak-anak. Tempat dimana keluarga bias berolahraga dan berinteraksi sambil menikmati lingkungan nyaman yang asri.



CLUBHOUSE



NEW HOME CONCEPT

DUO merupakan rumah tinggal yang dirancang dengan arsitektur bergaya modern, elegan dan minimalis dengan memaksimalkan tata ruang berdasarkan fungsionalitasnya. Dilengkapi jendela besar pada bagian depan dan belakang untuk memberikan pencahayaan alami yang maksimal dan sirkulasi udara yang baik.

DUO Residences juga memperhatikan kebutuhan lansia dengan menciptakan kamar tidur pada lantai dasar agar mudah dalam melakukan aktivitas setiap hari. Dilantai atas juga dilengkapi walk in wardrobe untuk meningkatkan kenyamanan dan memberikan nuansa kemewahan.

Selain orang tua, keamanan anak-anak juga diperhatikan.



T H O U G H T F U L D E S I G N

PARKING SOLUTION



3.4M FLOOR TO FLOOR



PRIVATE UTILITY AREA



T H O U G H T F U L D E S I G N

ROOM ON GROUND FLOOR



PRIVATE GREEN BACKYARD






**EXTENDABLE ROOFTOP
SPACE**



DOUBLE FASAD

TYPE A

Dengan dua fasad, depan dan belakang, DUO memberikan anda kenyamanan seutuhnya. Adanya linear garden di bagian fasad belakang yang terhubung dengan area pejalan kaki dapat menjadi area bermain anak-anak yang aman karena terbebas dari kendaraan. Dilantai atas terdapat roof deck sebagai tempat bersantai dan berkumpul keluarga yang bersifat privasi

3  2  2 

FASAD DEPAN



FASAD BELAKANG

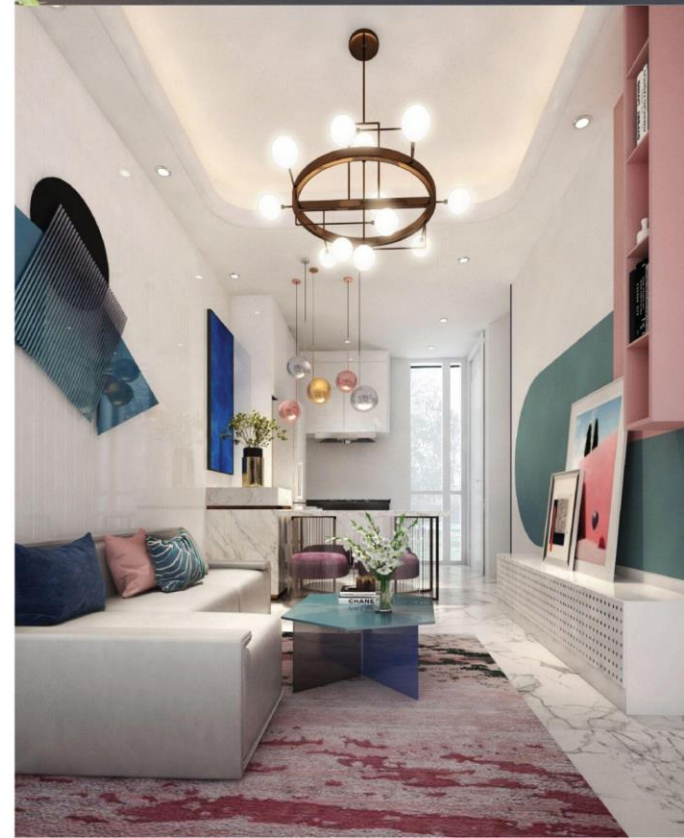
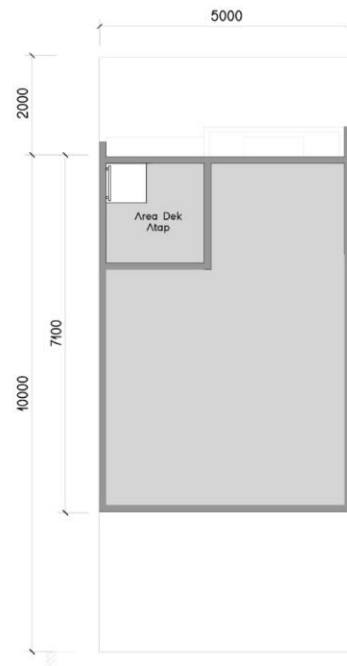
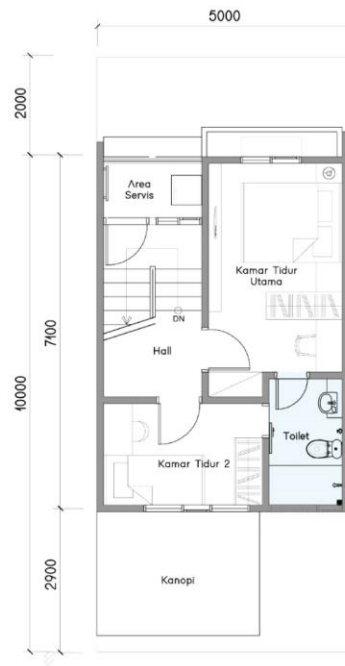


TYPE A STANDARD

3 

2 

2 



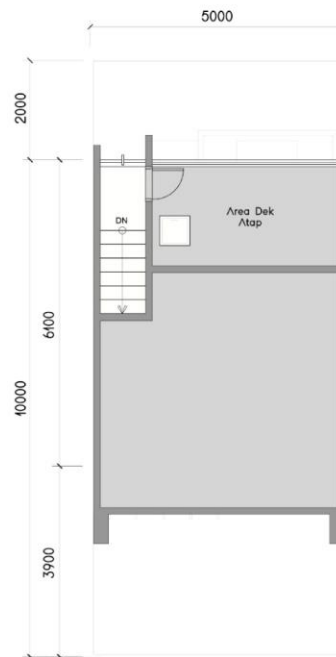
LUAS TANAH **50 M²** LUAS BANGUNAN **65 M²**

TYPE A CORNER

3 

2 

2 



LUAS TANAH **50 M²** LUAS BANGUNAN **74 M²**

TYPE B

4  3  2 

FASAD DEPAN



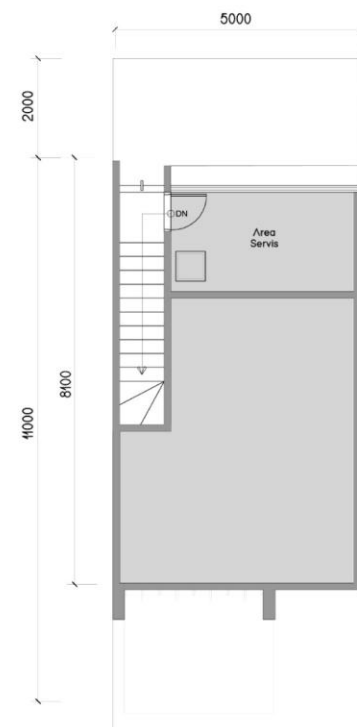
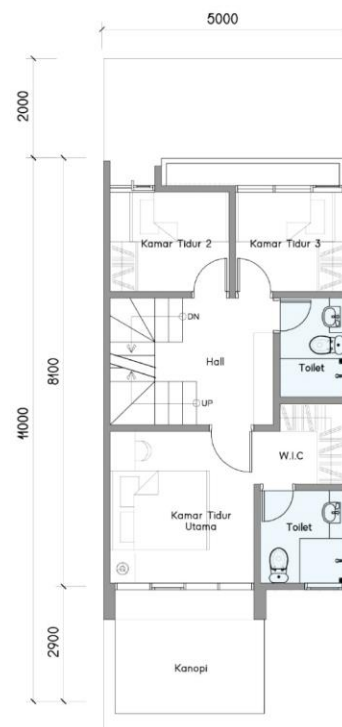
FASAD BELAKANG





TYPE B STANDARD

4  3  2 



LUAS TANAH **55 M²** LUAS BANGUNAN **84 M²**

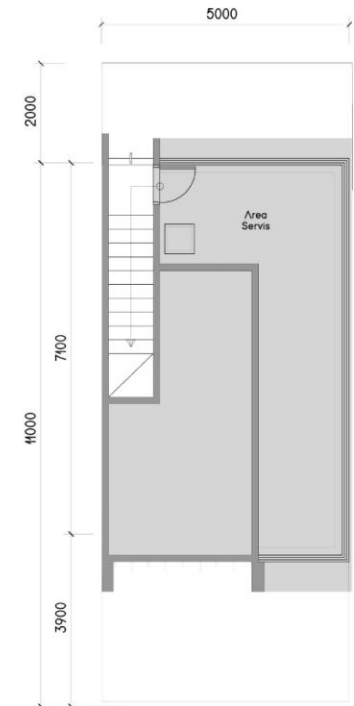
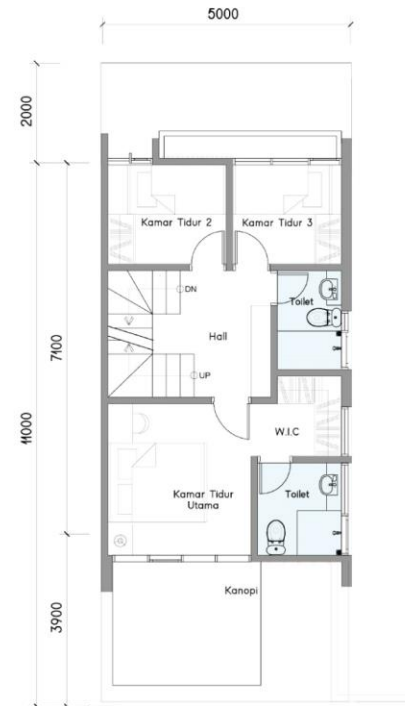


TYPE B CORNER

4 

3 

2 



LUAS TANAH **55 M²** LUAS BANGUNAN **89 M²**

DOUBLE CARPARK

DUO telah dilengkapi 2 carpark
dise tiap tipe rumah. Ini adalah
komitmen DUO untuk
memudahkan penghuni yang
memiliki kendaraan lebih dari
satu agar merasa aman karena
terparkir di halaman rumah.





SITE PLAN

- Type A (3 Bedroom)
- Type B (4 Bedroom)
- Type 5X 12.5 (3 Bedroom)
- Type 5X 13 (3 Bedroom)
- Type 5X 14 (4 Bedroom)
- Type 6X 16 (3 Bedroom)

360 VIRTUAL TOUR



[CLICK HERE](#)

SPEKIFIKASI

STRUKTUR		BETON BERTULANG
TEMBOK		BATA RINGAN HEBEL
ATAP		ATAP BAJA RINGAN DAN GENTENG BETON
PLAFON		PAPAN GYPSUM UNTUK AREA KERING
		PAPAN GYPSUM TAHAN AIR UNTUK AREA BASAH
KUSEN		ALUMINIUM POWDER COATING
PINTU		
	PINTU UTAMA	SOLID ENGINEERING WOOD
	KAMAR TIDUR	HONEYCOMB ENGINEERING WOOD
	KAMAR MANDI	PINTU UPVC
LANTAI		
	RUANG KELUARGA	HOMOGENEOUS TILE
	DAPUR	HOMOGENEOUS TILE
	KAMAR TIDUR	LANTAI BERLAMINASI
	KAMAR MANDI	LANTAI KERAMIK
	GARASI	LANTAI KERAMIK
	SERVICE AREA	LANTAI KERAMIK
WALL FINISHING		
	TEMBOK LUAR	WEATHERSHIELD PAINT
	TEMBOK DALAM	PAINT FINISH
	KAMAR MANDI	LANTAI KERAMIK
SANITASI		TOTO ATAU SETARA
INSTALASI		
	AIR	PDAM
	LISTRIK	2200 VA

SALES PROCESS

SISTEM NUP EARLY BIRD PRIVILEGE

NUP PRIORITAS

10 JUTA

- DISKON IDR 20.000.000,-
- FREE CANOPY
- FREE E-MONEY IDR 150.000,-
- TRANSFERABLE (BOLEH GANTI NAMA)
- NON REFUNDABLE

NUP REGULER

3 JUTA

- DISKON IDR 10.000.000,-
- FREE CANOPY
- FREE E-MONEY IDR 150.000,-
- NON TRANSFERABLE (TIDAK BOLEH GANTI NAMA, KECUALI 1 KK)
- REFUNDABLE

CARA PEMBAYARAN

**CASH
LUNAS**

DALAM 30 HARI

**KPR
10%
CICIL 12X**

**CICILAN
DEVELOPER
6X / 12X / 24X**

NUP ONLINE ORDER

FAQ

- 1. APA NAMA NUP BISA BERBEDA DENGAN SUMBER DANA?**
UNTUK REGULAR PASS TIDAK BISA. NAMA PEMBELI WAJIB SAMA DENGAN NAMA AKUN BANK SUMBER DANA (PEM BAYAR).
- 2. KAPAN TANDA TERIMA DAN NOMOR NUP DIKIRIMKAN?**
TANDA TERIMA BIAYA NUP DAN KONFIRMASI NOMOR NUP AKAN DIKIRIMKAN DALAM JANGKA WAKTU 2 HARI KERJA SETELAH PEMBAYARAN DIVERIFIKASI OLEH PIHAK PENJUAL DAN AKAN DIKIRIMKAN MELALUI EMAIL YANG SUDAH DI DAFTARKAN DI ONLINE FORM NUP.
- 3. APA BISA MENGAJUKAN REFUND?**
BAGI PRIORITY PASS, PEMBELI TIDAK DAPAT MENGAJUKAN PENGEMBALIAN BIAYA NUP. **UNTUK REGULAR PASS, PEMBELI MEMILIKI BATAS WAKTU PALING LAMBAT SAMPAI TANGGAL LAUNCHING UNTUK MENGAJUKAN PENGEMBALIAN BIAYA NUP** DAN SEMUA BIAYA BANK YANG BERHUBUNGAN DENGAN PENGEMBALIAN BIAYA NUP, AKAN DITANGGUNG OLEH PIHAK PENJUAL.
- 4. APA REFUND BISA DIKIRIM KE REKENING BERBEDA DARI SUMBER DANA?**
PENGEMBALIAN BIAYA NUP UNTUK REGULAR PASS HANYA DAPAT DILAKUKAN KE AKUN BANK YANG SAMA SAAT PEMBAYARAN NUP DILAKUKAN.
- 5. BERAPA LAMA POSES REFUND?**
PROSES 14 HARI KERJA SETELAH SETELAH SEMUA DOKUMEN LENGKAP DAN DISERAHKAN KE ADMIN.

NUP ONLINE ORDER

FAQ

6. APA NUP BISA DIALIHKAN KE PIHAK LAIN?

- PRIORITY PASS (RP 10.000.000,- NON REFUNDABLE)
DAPAT DIALIHKAN KE PIHAK LAIN YANG TIDAK SATU KARTU KELUARGA
- REGULAR PASS (RP 3.000.000,- REFUNDABLE)
DAPAT DIALIHKAN KE PIHAK LAIN DALAM SATU KARTU KELUARGA. PENGALIHAN NUP KE PIHAK LAIN MAKSIMAL 1 (SATU) KALI PADA SAAT PROSES PERUBAHAN NUP KE BOOKING.

7. KAPAN PEMILIHAN UNIT?

SETELAH MENERIMA UNDANGAN DARI PENJUAL SEWAKTU-WAKTU SETELAH LEWATNYA JANGKA WAKTU PEMBATALAN, PEMBELI AKAN DIMINTA UNTUK MENANDATANGANI FORMULAR PEMESANAN UNTUK MENGONFIRMASI UNIT PROPERTI DAN METODE PEMBAYARAN PEMBELIAN UNIT PROPERTI.

8. APA PEMILIHAN UNIT DAPAT DIWAKILKAN?

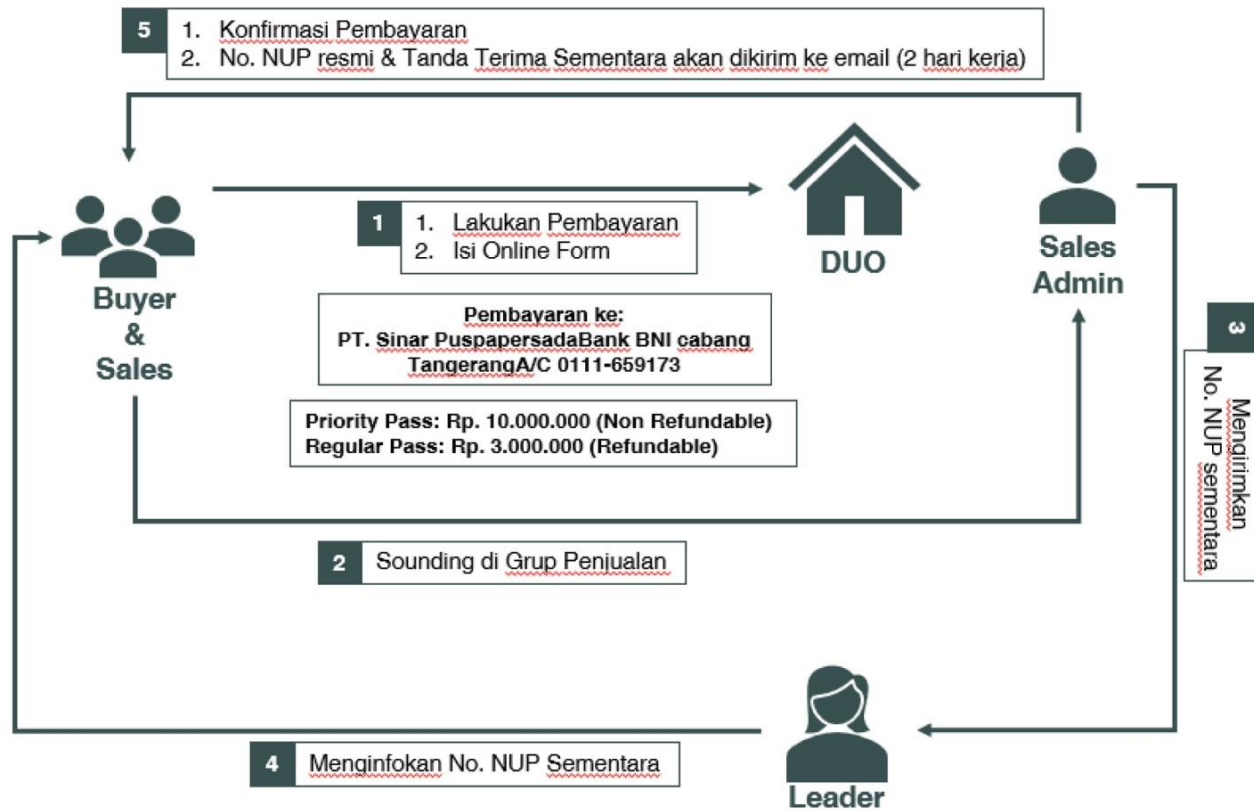
DALAM HAL PEMBELI TIDAK DAPAT HADIR SAAT PEMILIHAN UNIT, PEMBELI DAPAT DIWAKILKAN DENGAN 2 (DUA) PILIHAN DIBAWAH:

- SATU KARTU KELUARGA DENGAN MENUNJUKAN BUKTI BERUPA FOTO KK & KTP ASLI DAN MEMBAWA SURAT KUASA BERMATERAI; DAN ATAU
- TIDAK SATU KARTU KELUARGA, TETAPI PEMILIK NUP DAPAT HADIR MENGGUNAKAN VIDEO CALL (ZOOM/WHATSAPP/DLL) DAN MEMEGANG KTP ASLI UNTUK VERIFIKASI DAN MEMBAWA SURAT KUASA BERMATERAI.

9. BAGAIMANA JIKA TIDAK HADIR SAAT PEMILIHAN UNIT?

DALAM HAL PEMBELI/PERWAKILAN TIDAK HADIR DAN/ATAU TIDAK MENANDATANGANI FORMULAR PEMESANAN PADA TANGGAL YANG TELAH DITENTUKAN OLEH PENJUAL SEBAGAIMANA DIATUR DI ATAS, **PEMBELI DIANGGAP MEMBATALKAN MINATNYA DALAM MEMBELI UNIT PROPERTI DAN TIDAK MELANJUTKAN PEMBELIAN UNIT PROPERTI DAN BIAYA NUP YANG TELAH DIBAYARKAN AKAN DIANGGAP HANGUS.**

NUP ONLINE ORDER



PEMBAYARAN MENGGUNAKAN KODE UNIK TIPE SALES :

1. 001 - INHOUSE SALES
2. 002 - AGEN PEMASARAN PROPERTI

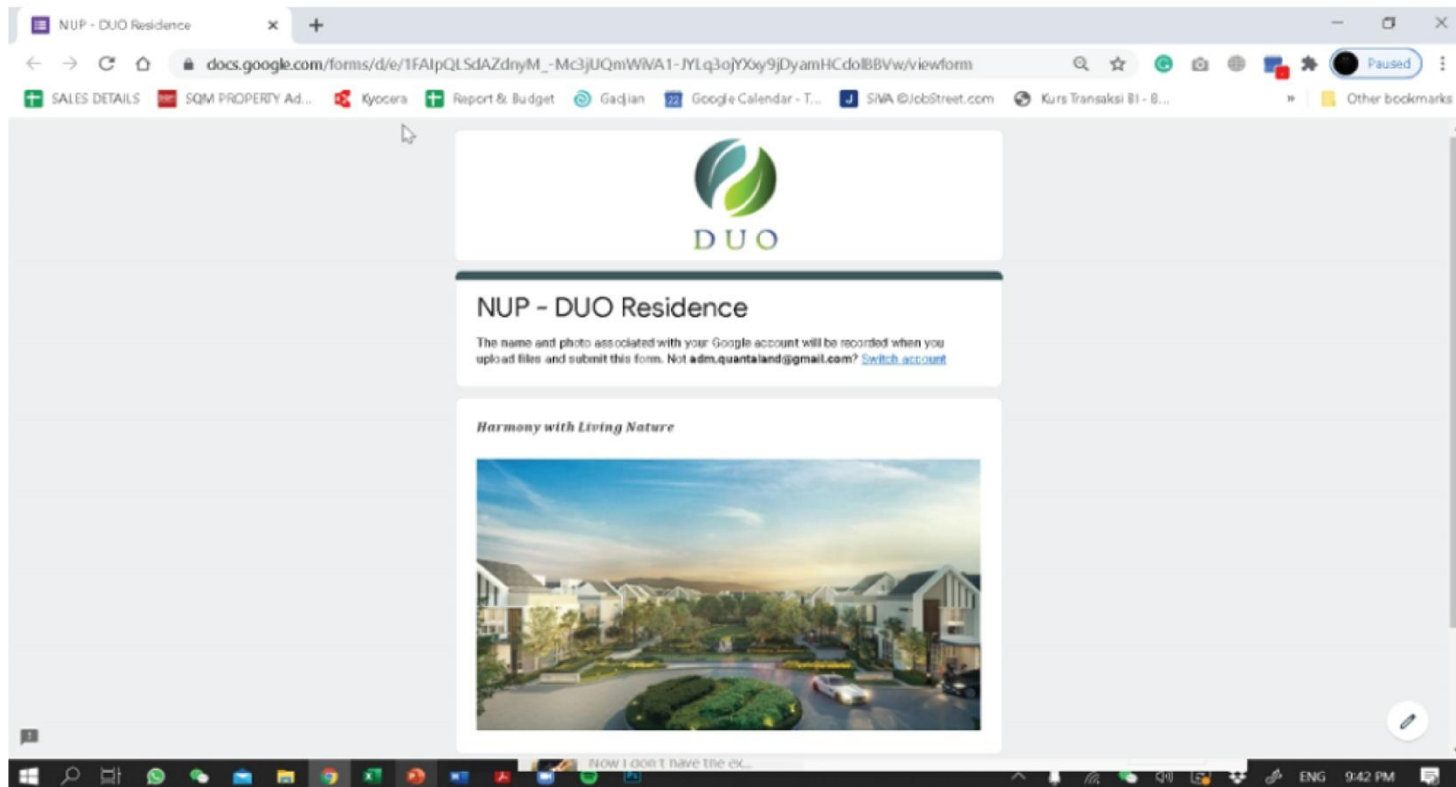
CONTOH :

PRIORITY PASS + INHOUSE SALES = RP 10.000.001

NUP ONLINE ORDER

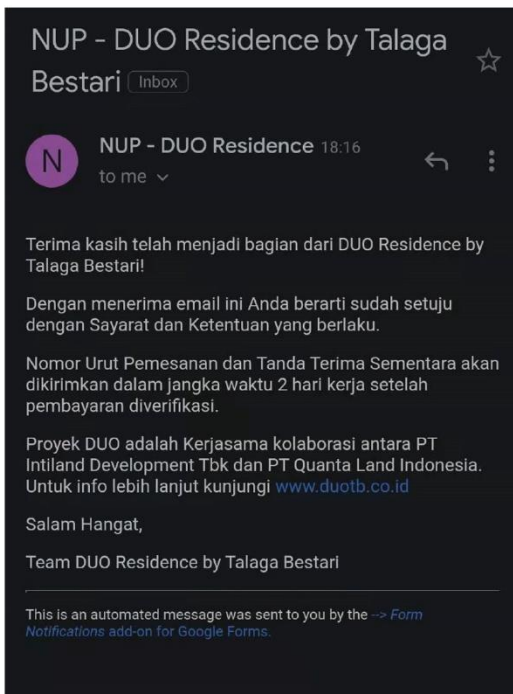
ONLINE FORM

GG.GG/NUP_DUO



NUP ONLINE ORDER

EMAIL CONFIRMATION AND TEMPORARY RECEIPT



EMAIL KONFIRMASI

SETELAH MENGISI ONLINE FORM
NUP, CUSTOMER AKAN
MENDAPATKAN EMAIL
KONFIRMASI

TANDA TERIMA SEMENTARA

SETELAH PEMBAYARAN DIKONFIRMASI DALAM WAKTU
2 HARI KERJA, ADMIN AKAN MENGIRIMKAN BUKTI BAYAR
SEMENTARA DAN JUGA NOMOR NUP

SYARAT DAN KETENTUAN

1. **DEVELOPER TIDAK MENJAMIN DISETUJUINYA KPR DARI BANK PEMBERI KREDIT**

2. **HARGA SUDAH TERMASUK :**
 - **PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN)**
 - **PENYEDIAAN JARINGAN AIR**
 - **PENYEDIAAN JARINGAN LISTRIK**
 - **IJIN MENDIRIKAN BANGUNAN**
 - **PAJAK BUMI BANGUNAN (PPB) SAMPAI SAAT SERAH TERIMA UNIT**

3. **HARGA TIDAK TERMASUK:**
 - **AKTA JUAL BELI DI HADAPAN NOTARIS / PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT)**
 - **BIAYA PENGURUSAN PEMECAHAN SERTIFIKAT HAK MILIK**
 - **BIAYA PENGIKATAN PERJANJIAN JUAL BELI (PPJB) NOTARIS**
 - **BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB)**
 - **BIAYA PEMELIHARAAN LINGKUNGAN**
 - **BIAYA PENGGUNAAN (TERMASUK TAPI TIDAK TERABTAS PADA TAGIHAN-TAGIHAN TELEPON, LISTRIK, AIR, DLL)**
 - **PAJAK BUMI BANGUNAN (PBB), SETELAH SERAH TERIMA UNIT**
 - **BEA MATERAI**
 - **BIAYA PENGURUSAN KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR)**
 - **KEWAJIBAN PEMBAYARAN LAIN (TERMASUK PPN BM ATAU PAJAK LAIN YANG TIMBUL), SEHUBUNG DENGAN KETENTUAN/PERATURAN DARI PEMERINTAH**
 - **SELISIH PAJAK PENGHASILAN (PPH) PIHAK PERTAMA YANG TIMBUL SEBAGAI AKIBAT PERBEDAAN ANTARA HARGA PENGIKATAN DNEGAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK (NJOP) PADA SAAT PENAN DATANGAN AKTA JUAL BELI (AJB)**

HAND OVER UNIT

HAND OVER: 18 BULAN DARI

DP LUNAS 20%
UNTUK CICILAN DEVELOPER

AKAD KREDIT LUNAS
UNTUK KPR

BANK YANG
BEKERJA SAMA



APPOINTED SOLE AGENT



IN PARTNERSHIP WITH



CONTACT

 WWW.DUOTB.CO.ID

 @DUO.TB

 DUOTB



DISCLAIMER: GAMBAR, UKURAN, BENTUK YANG TERTERA DALAM BROSUR/FLYER ADALAH MERUPAKAN INFORMASI UMUM TERKAIT PRODUK. GAMBAR, UKURAN, BENTUK DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU, PERUBAHAN DALAM BROSUR/FLYER BERSIFAT TIDAK MENGIKAT DAN BUKAN MERUPAKAN TANGGUNG JAWAB DEVELOPER UNTUK MENGINFORMASIKANNYA.