

TERRA IA

Back to Nature, Enriching Future



TERRA

Emphasizes the earth-friendly and sustainable nature of residential community, as “Terra” means earth.

VIA

“Via” It can represent the journey of life, the choices we make, and the destinations we reach.



TERRA IA

SUSTAINABILITY + EARTH FRIENDLY



CREATING COMMUNITY

TERRAVIA

Entrance

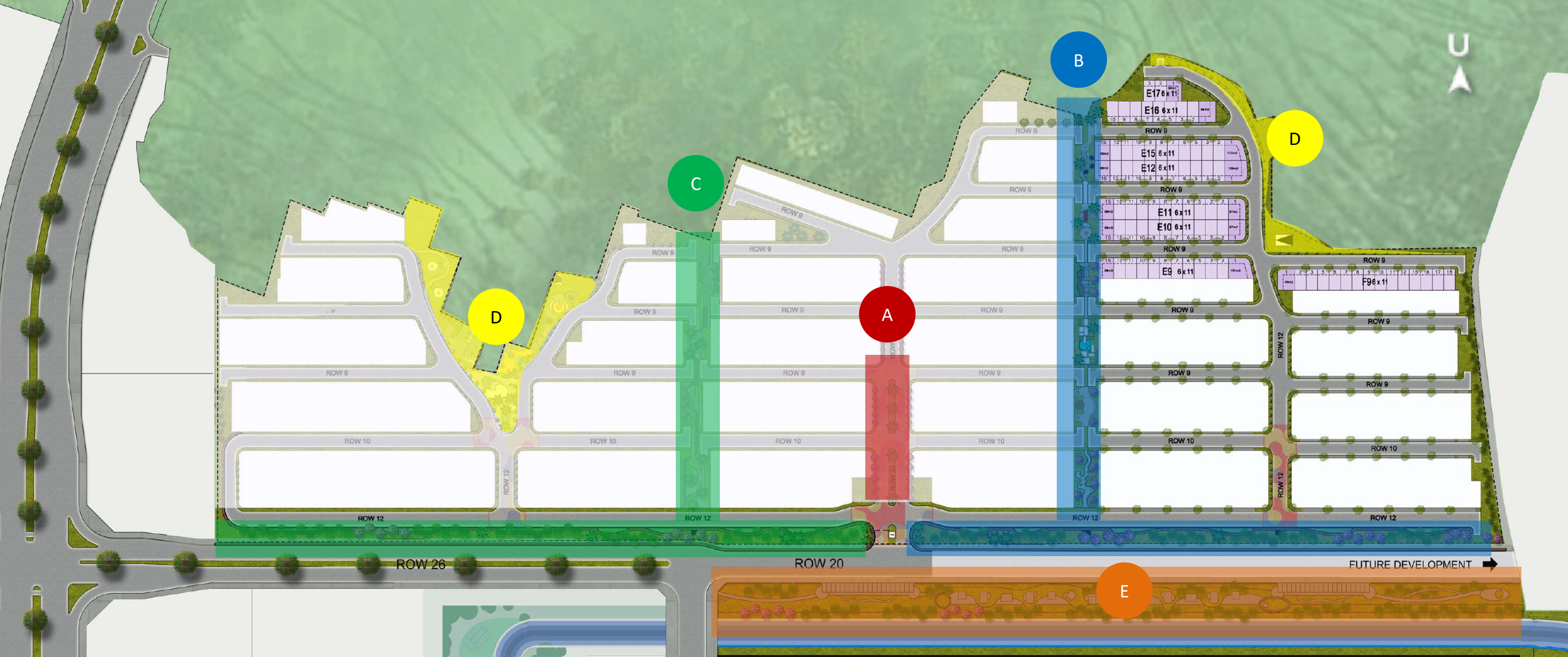
DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

THE MOST LIVELY LOCATION IN BSD CITY

Surrounded by
lively facilities

- Leisure :
Eastvara,
Theme Park
- Health :
Eka Hospital,
Mitra Keluarga
- Shopping :
AEON, QBIG, Grand Lucky
- Education :
IPEKA, Genesis Global
School, St. John





TERRA  VIA

- A** Entrance
- B** Concordia Lane
- C** Serenita Lane

- D** Lattea Park (Plaza, Working Pods, Children Arcade)
- E** Green Pathway

TERRA IA

Jogging Track GREEN *Pathway*

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRA  IA

Jogging Track GREEN *Pathway*

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRA  ARIA

Communal Park
CONCORDIA *Lane*

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRA  IA

Communal Park
CONCORDIA *Lane*

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRA ARIA

Stepped Seating Spots SERENITA Lane

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRA IA

Outdoor Gym SERENITA *Lane*

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRA  IA

Seating Theatre LATTEA *Park*

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRA  IA

Children Arcade
LATTEA *Park*

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



TERRAVIA

Collaboration & Working Pod LATTEA Park

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Earth Friendly

WASTE
MANAGEMENT

TERRA  VIVA



TERRA  IA

Sustainable

LED LAMP





ADORA

ADORA



DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA

6 x 11



DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

Sustainable Tropical Modern Design

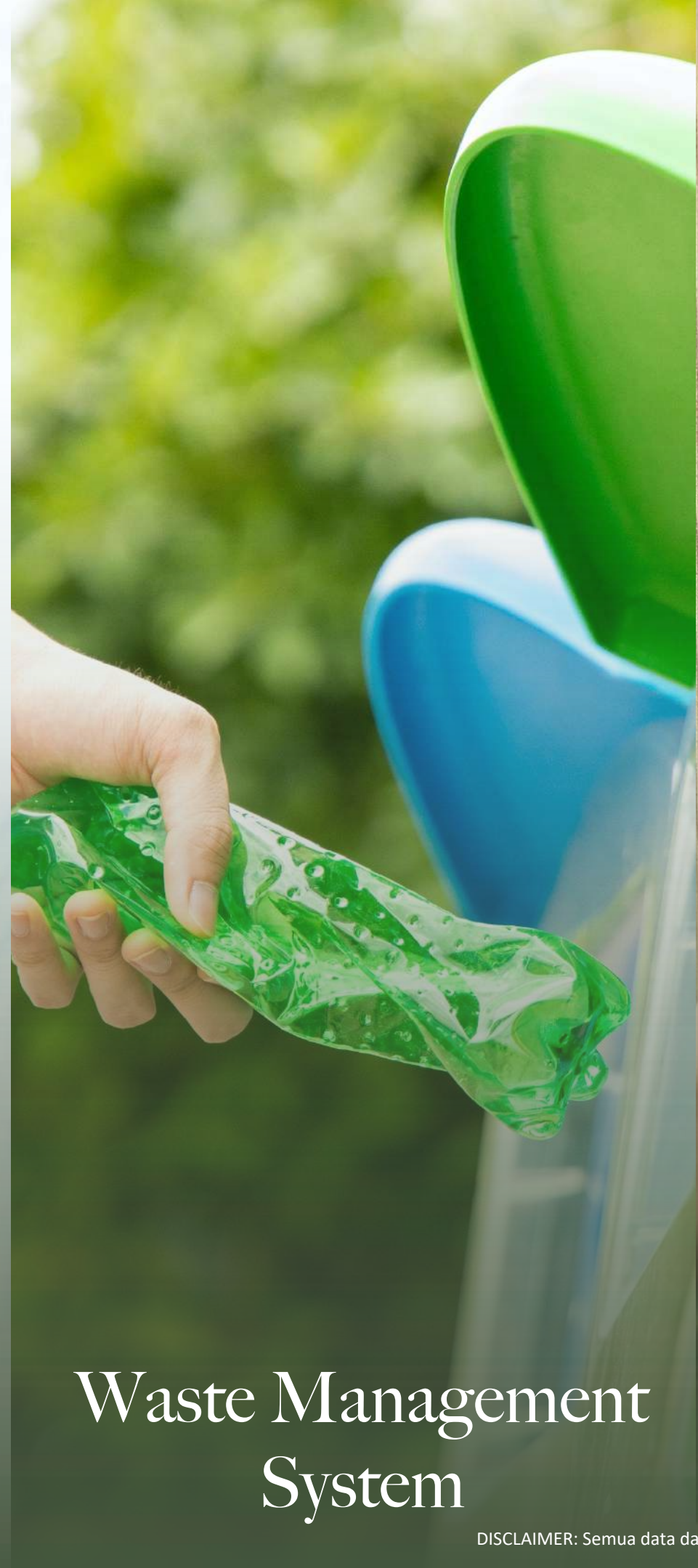
ADORA



DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.



Air Purifier



Waste Management
System



Smart Door
Lock



ADORA

Solar Panel

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA

Building Area 93m²

Land Area 66m²

3 3 1



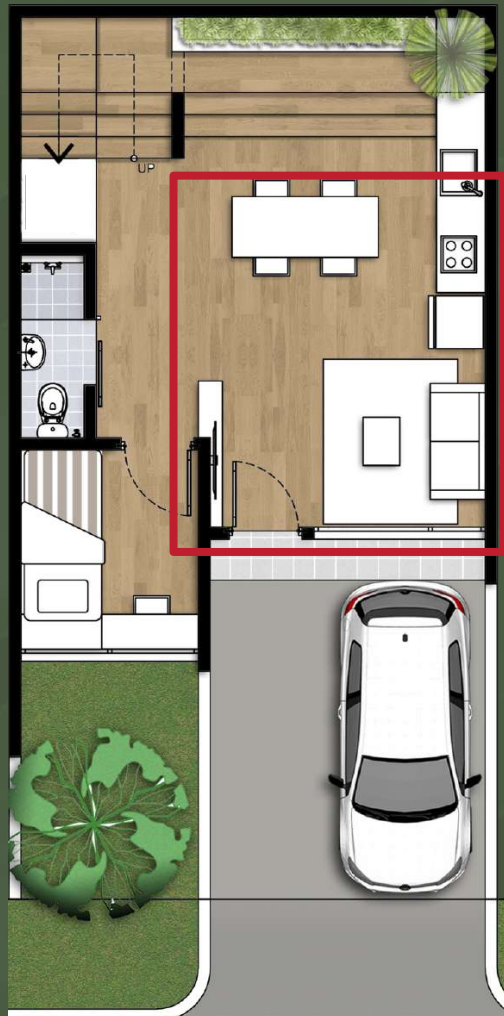
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Spacious Living
Dining Area

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Vertical Garden*
With Direct Sunlight

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Multifunction Room

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Kids Room

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA



Study Room

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA

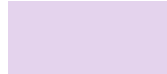


Ensuite Master Bedroom With Balcony

DISCLAIMER: Semua data dan gambar 3D yang terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh pengembang.

ADORA

LEGEND

 Type 93/66

 Type 93/IRR



A 3D architectural rendering of a modern, two-story house named ADORA. The house features a mix of light brown and grey concrete blocks, large glass windows, and balconies. A central vertical garden with a tree and various plants is integrated into the facade. Two cars, a silver sedan and a white sedan, are parked in front of the house. A man is standing near the white car. The sky is blue with a few birds flying. The overall design is contemporary and eco-friendly.

ADORA

8 ENRICHING LIVE FEATURES OF ADORA

1. Integrated Greeneries (+2HA)
2. Sustainable Tropical Modern Design Facade
3. Vertical Garden with Direct Sunlight*
4. Ensuite Master Bedroom with Balcony
5. Spacious Living & Dining Area
6. Smart Door Lock & Air Purifier
7. Solar Panel
8. Integrated Waste Management System

*Most Lively Location

* Next to Green Commercial Area

Spesifikasi Teknis



Pondasi	: Mini Pile	Jendela	: Frame alumuniu powder coating dengan kaca
Dinding	: Batu bata atau bata ringan, plester aci, finishing cat	Pintu	
Atap	: Rangka baja ringan, penutup atap metal	Pintu utama	: Solid engineering wood door
		Pintu ruang Dalam + toilet	: Enginering wood door
Plafon		Sanitair	: Sanitair ex. lokal
Plafon ruang dalam	: Gypsum board, finishing cat	Air	: Standard PDAM
Plafon overstek	:GRC board, finishing cat	Listrik	: 2200watt
Finishing dinding			
Luar	: Finishing cat weathercoat		
Dalam	: Plester aci finishing cat		
Lantai			
Ruang utama	: Homogeneous Tile		

TERRA IA



Big City. Big Opportunity

Member of



sinar mas land

Building for a better future

MARKETING OFFICE

BSD Green Office Park, BSD City Tangerang 15345

Telp. 021 5315 9000
www.bsdcity.com